

**COMUNICADO AO MERCADO****MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO****HCO OPPTS AERO II FEEDER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 61.458.298/0001-72

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/187, em 21 de julho de 2025\*

\*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

A classe única de cotas do **HCO OPPTS AERO II FEEDER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 61.458.298/0001-72 (“Classe” e “Fundo”, respectivamente), a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, sociedade devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório expedido pela CVM nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016 (“Administradora”), a **HCO GROUP S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Pedroso Alvarenga, nº 1.046, 11º Andar, Conjunto 111 e 112, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 54.173.528/0001-91, devidamente autorizada para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 22.826, de 12 de dezembro de 2024, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora” e, em conjunto com a Classe e o Administradora, os “Ofertantes”), em conjunto com a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), vêm a público, por meio deste comunicado ao mercado (“Comunicado ao Mercado”), **COMUNICAR**, no âmbito da oferta pública primária de distribuição de, inicialmente, 765 (setecentas e sessenta e cinco) cotas, todas nominativas e escriturais, em série única, da 1ª (primeira) emissão da Classe (“Cotas”), com preço por cota de R\$100.000,00 (cem mil reais) (“Preço de Emissão”), perfazendo o montante de, inicialmente R\$76.500.000,00 (setenta e seis milhões e quinhentos mil reais) (“Montante Inicial da Oferta”), podendo o Montante Inicial da Oferta ser diminuído em virtude da Distribuição Parcial, desde que observado o montante mínimo da Oferta de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), equivalente a 10 (dez) Cotas (“Oferta”), a alteração do número de registro da Oferta, originalmente registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/160, em 30 de junho de 2025, para CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/187. A alteração do número ocorreu em razão do cancelamento do pedido anterior, conforme requerido pela CVM, em virtude da modificação da estrutura do Fundo, o qual passou a contar com duas subclasses — Cotas A e Cotas B — a serem distribuídas por meio de sistema de vasos comunicantes, conforme detalhado no comunicado ao mercado divulgado em 16 de julho de 2025 (“Comunicado ao Mercado de Modificação”). Tendo em vista que o presente Comunicado ao Mercado trata exclusivamente da divulgação do novo número de registro da Oferta, o que não tem condão de trazer prejuízo aos investidores, não será aberto novo Período de Desistência.

**CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA.**

Segue, abaixo, o cronograma indicativo dos principais eventos da Oferta atualizado com a divulgação do presente Comunicado ao Mercado:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista <sup>(1) (2)</sup>
1	Obtenção do Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação deste Anúncio de Início	30/06/2025
2	Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento	01/07/2025
3	Divulgação do Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta	15/07/2025
4	Início do Período de Desistência	16/07/2025

5	Divulgação deste Comunicado ao Mercado	21/07/2025
6	Encerramento do Período de Desistência	22/07/2025
7	Data máxima para encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento	26/12/2025
8	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	27/12/2025

(1) Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas, veja o item “Alteração das Circunstâncias, Modificação, Revogação, Suspensão ou Cancelamento da Oferta” da seção “Restrições a Direitos de Investidores no Contexto da Oferta”.

(2) As datas indicadas acima são estimativas e a principal variável deste cronograma tentativo é o processo de registro da Oferta perante a CVM.

## POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA.

Este Comunicado ao Mercado de Modificação de Oferta e o Anúncio de Início foram, assim como o Anúncio de Encerramento e todo e qualquer outro aviso ou comunicado relativo à Oferta serão, divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, do Coordenador Líder, da CVM, da Gestora e do Fundos.NET, administrado pela B3, nos *websites* indicados abaixo:

**Administradora:** <https://www.vortx.com.br/investidor/fundos-investimento/operacao?cnpj=61.458.298/0001-72> (neste website clicar em Documentos”, e, então, clicar na opção desejada);

**Coordenador Líder:** <https://www.vortx.com.br/investidor/fundos-investimento/operacao?cnpj=61.458.298/0001-72> (neste website clicar em Documentos”, e, então, clicar na opção desejada);

**Gestora:** [www.hcogroup.com.br](http://www.hcogroup.com.br) (neste website acessar “Compliance”, clicar em “Ofertas Públicas” em seguida acessar “Oferta FII HCO Aero II” e então acessar a opção desejada);

**CVM:** [www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “HCO Opps Aero II Feeder Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada”, e, então, clicar na opção desejada); e

**Fundos.NET, administrado pela B3:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “HCO Opps Aero II Feeder Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar na “Primeira Emissão de Cotas”, a opção desejada).

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados no Anúncio de Início e neste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta.

A responsabilidade do cotista será limitada ao valor das cotas da Classe por ele subscritas, nos termos do Regulamento do Fundo, do seu respectivo Anexo I e da Resolução CVM 175.

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA CLASSE, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.**

**OS INVESTIDORES DEVEM LER O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE PARTICIPAR DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO.**

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

**QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A CLASSE, AS COTAS E A OFERTA PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À ADMINISTRADORA, À GESTORA, AO COORDENADOR LÍDER E/OU À CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NO ANÚNCIO DE INÍCIO E NESTE COMUNICADO AO MERCADO DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA.**



ADMINISTRADORA E COORDENADOR LÍDER

GESTORA



ASSESSOR LEGAL

CESCON  
BARRIEU  
ADVOGADOS