

# COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO DO

## SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 43.741.171/0001-84

Código ISIN: BRSNELCTF010

Código de negociação na B3: SNEL11

Tipo ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Outros

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/201, obtido em 13 de novembro de 2023

O **SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 43.741.171/0001-84 (“**Fundo**”), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, CEP 22440-033, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de administradora do Fundo (“**Administradora**”), a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de coordenador líder (“**Coordenador Líder**”), e a **SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, Torre D, 15º andar, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ sob o nº 11.304.223/0001-69, na qualidade de gestora do Fundo (“**Gestora**”), vêm a público comunicar, nos termos dos artigos 69, §4º, e 71, §1º, da Resolução CVM 160, deste comunicado ao mercado e do comunicado ao mercado de modificação da Oferta divulgado no dia 12 de janeiro de 2024, que os Investidores que revogaram a sua aceitação à Oferta durante o período de desistência receberão, no dia **26 de janeiro de 2024**, a restituição integral dos valores integralizados das Cotas.

**MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER, COM A ADMINISTRADORA, COM A GESTORA E/OU NA CVM.**

São Paulo, 23 de janeiro de 2024

Coordenador Líder

**Guide**  
investimentos

Administradora

**XP** administração  
fiduciária

Gestora

( SUNO  
ASSET )

Assessor Legal

**BMA**  
ADVOGADOS