

ANÚNCIO DE INÍCIO DA OFERTA PÚBLICA DA 6ª EMISSÃO DE COTAS DO GENESIS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ Nº 30.982.974/0001-89

Administrado por

TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.

no montante de, inicialmente,

R\$ 149.800.000,00

(Cento e quarenta e nove milhões, oitocentos mil reais)



Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº [CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/128](#).

I. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

A **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.**, instituição com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º andar – Torre A, na cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46 (“Coordenador Líder” e “Ofertante”), em conjunto com as instituições contratadas pelo Coordenador Líder por meio de adesão ao contrato de distribuição celebrado pelo Coordenador Líder, cujos logotipos encontram-se localizados ao final deste Anúncio de Início, comunicam, nos termos do artigo 59 da Resolução o da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), o início da distribuição pública de, inicialmente, até 214.000 (duzentas e catorze mil) cotas, todas nominativas e escriturais, em classe e série única, da 6ª emissão (“6ª Emissão”) do **GENESIS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.982.974/0001-89 (“Cotas” e “Fundo”, respectivamente), a ser realizada nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”) (“Oferta”), perfazendo o montante, inicialmente, de até R\$ 149.800.000,00 (Cento e quarenta e nove milhões, oitocentos mil reais).

II. LOCAIS DE ACESSO AO PROSPECTO E À LÂMINA DA OFERTA

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 27, INCISO I, DA RESOLUÇÃO CVM 160, ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

III. RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NA CVM

A Oferta foi registrada na CVM sob o rito de registro automático de distribuição, conforme procedimentos previstos na Resolução CVM nº 160 e nas demais disposições legais, regulamentares e autorregulatórias aplicáveis e em vigor.

IV. REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE PERANTE A CVM EM 28 DE MAIO DE 2025, SOB O Nº **CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/128**.

V. CRONOGRAMA ESTIMATIVO DA OFERTA

Estima-se que o cronograma da Oferta será o seguinte:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista
1	Obtenção do Registro da Oferta na CVM	28/05/2025
2	Divulgação do Anúncio de Início	28/05/2025
3	Divulgação do Anúncio de Encerramento	Em até 180 dias, a contar do Anúncio de Início

- a) Todas as datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério do Coordenador Líder da Oferta ou de acordo com os regulamentos da B3, incluindo, mas não se limitando à possibilidade de encerramento da Oferta em data anterior à indicada acima.
- b) Caso ocorram alterações das circunstâncias, cancelamento, suspensão, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

VI. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início.

A data deste Anúncio de Início é 28 de maio de 2025.

**COORDENADOR LÍDER E ADMINISTRADORA
TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

**GESTOR
GENESIS CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**