

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA 1ª EMISSÃO DE COTAS SENIORES
SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO DO

BASÍLICA PARTNERS MEDWELL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 39.591.218/0001-01

Código ISIN Cotas BRBPMWCTF003

Código de negociação na B3 S.A. - Bolsa, Brasil, Balcão ("B3"): BPMW11

No montante de até

R\$ 25.000.000,00

(vinte e cinco milhões de reais)

Valor unitário das Cotas Seniores: R\$ 1.000,00 (mil reais) ("Preço de Emissão")

Taxa de Distribuição Primária: Não há.

Registro de Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/135, em 30 de maio de 2025*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Nos termos do artigo 59, § 3º da Resolução CVM 160, e das demais disposições legais aplicáveis, o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira estabelecida na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") SOB O Nº 62.232.889/0001-90, devidamente autorizado pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), através do Ato Declaratório nº 1.085, de 30 de Agosto de 1989 ("Administradora"), na qualidade de coordenador líder da Oferta ("Coordenador Líder"), comunica que em 30 de maio de 2025 foi protocolado, perante a CVM, o requerimento de registro da distribuição pública ("Oferta"), sob o rito de registro automático, de cotas seniores de emissão do **BASÍLICA PARTNERS LED CORPORATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 28.267.555/0001-13 ("Fundo"), administrado pela Administradora e gerido por **BASÍLICA PARTNERS LATIN AMERICA PRIVATE EQUITY LTDA.**, sociedade empresária de responsabilidade limitada, instituição devidamente autorizada pela CVM através do Ato Declaratório CVM nº 19.281, de 25 de fevereiro de 2021, a exercer a atividade de prestação de serviços de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, com sede na Rua Pedroso Alvarenga, nº 900, 5º andar, Conjunto 52, Itaim Bibi, CEP: 04531-003, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob nº 24.979.104/0001-58 ("Gestora"), sendo a 1ª (primeira) emissão de até 25.000 (vinte e cinco mil) cotas ("Cotas"), no valor de R\$ 1.000,00 (mil reais) cada, totalizando o montante de até R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais), sob o regime de melhores esforços de colocação e registro automático de distribuição podendo, observado que o montante da Oferta pode ser reduzido em função de Distribuição Parcial (conforme definido abaixo).

No âmbito da Oferta, será admitida distribuição parcial das Cotas Seniores da Primeira Emissão, admitida nos termos dos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, sendo que a manutenção da Oferta das Cotas Seniores está condicionada à subscrição de, no mínimo: (i) 20.000 (vinte mil cotas) Cotas Seniores, equivalente ao montante total de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) ("Distribuição Parcial"). Não haverá lote adicional e/ou lote suplementar.

Exceto quando especificamente definidos neste anúncio de início ("Anúncio de Início"), os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo.

CRONOGRAMA ESTIMADO DA OFERTA

Encontra-se abaixo um cronograma estimado dos principais eventos da Oferta:

| Ordem dos eventos ¹ | Evento | Data prevista |
|--------------------------------|--|---|
| 1 | Realização da assembleia geral de cotistas e aprovação da Oferta. | 16/05/2025 |
| 2 | Protocolo de pedido de registro automático da Oferta junto à CVM. Registro da Oferta na CVM. Divulgação do Anúncio de Início. Divulgação de fato relevante sobre a aprovação da Oferta. | 30/05/2025 |
| 3 | Data de identificação dos cotistas com Direito de Preferência (Data-Base) Início das Apresentações aos Potenciais Investidores | 04/06/2025 |
| 4 | Início do Período de Subscrição | 05/06/2025 |
| 5 | Final do Período de Subscrição | 23/06/2025 |
| 6 | Procedimento de Alocação | 23/06/2025 |
| 7 | Data de Liquidação da oferta | <ul style="list-style-type: none">• 1ª Chamada de Capital (totalizando 50% do valor subscrito), a ser realizada em junho de 2025, conforme enviada pelo Administrador, sob orientação do Gestor;• 2ª Chamada de Capital (totalizando 50% do valor subscrito), a qualquer momento até junho de 2027, conforme enviada pelo Administrador, sob orientação do Gestor. |
| 8 | Data máxima para divulgação do anúncio de encerramento da oferta | 18/08/2025 |

As datas previstas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como uma modificação da Oferta, seguindo o disposto na Resolução CVM 160. Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A ocorrência de revogação, suspensão ou cancelamento na Oferta será imediatamente divulgada nas páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, do Administrador, da Gestora e da CVM.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Maiores informações sobre as Cotas, o Fundo e a Oferta poderão ser obtidas junto ao Coordenador Líder, à Administradora, à Gestora, à CVM e à B3, nos *websites* e nos endereços indicados abaixo:

(I) COORDENADOR LÍDER

BANCO DAYCOVAL S.A.

Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, São Paulo-SP

At: SMC – Serviços ao Mercado de Capitais

E-mails: distribuicao.fundos@bancodaycoval.com.br / adm.fii@bancodaycoval.com.br

Website: www.daycoval.com

(II) ADMINISTRADORA

BANCO DAYCOVAL S.A.

Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, São Paulo-SP

At: SMC – Serviços ao Mercado de Capitais

E-mails: distribuicao.fundos@bancodaycoval.com.br / adm.fii@bancodaycoval.com.br

Website: www.daycoval.com

(III) GESTORA

BASILICA PARTNERS LATIN AMERICA PRIVATE EQUITY LTDA.

Rua Pedroso Alvarenga, nº 900, 5º andar, Conjunto 52, Itaim Bibi, CEP: 04531-003, São Paulo – SP

At: Antonio C. Bernardi

Telefone: **11-3382-1513**

E-mail: compliance@basilicapartners.com

Website: www.basilicapartners.com

(IV) COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro/RJ; ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo/SP

Website: www.gov.br/cvm/pt-br

www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Consulta Detalhada de Oferta Pública”, preencher o campo “Emissor” com “BASÍLICA PARTNERS MEDWELL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII RESPONSABILIDADE LIMITADA”, e, então, localizar o “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada);

(V) B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antônio Prado, nº 48, 7º andar

CEP 01010-901, São Paulo/SP

Website: https://www.b3.com.br/pt_br/

https://www.b3.com.br/pt_br/ (na página principal, clicar em “Produtos e Serviços”, clicar em “Negociação”, “Renda Variável”, clicar em “Fundos de Investimentos”, em seguida em “Fundos de Investimento”, clicar em “FII listados”, buscar por e acessar “BASÍLICA PARTNERS MEDWELL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII RESPONSABILIDADE LIMITADA”. E, então, selecionar “Relatórios Estruturados”, em seguida em “Acesse aqui Comunicados e Outros Documentos” localizar o “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

CONSIDERANDO QUE A OFERTA É DESTINADA AO PÚBLICO EM GERAL, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160, ESTANDO SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, VI, “a”, RESOLUÇÃO CVM 160. O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AO FUNDO E À OFERTA NÃO FORAM E NÃO SERÃO OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.

A OFERTA NÃO CONTA COM GARANTIA DO COORDENADOR LÍDER, DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC. A PRESENTE OFERTA NÃO CONTA COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.

QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E DE UMA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

São Paulo/SP, 30 de maio de 2025.



Administrador

Gestor

BancoDaycoval



Coordinador Líder

BancoDaycoval