

**ANÚNCIO DE INÍCIO DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DA 1ª (PRIMEIRA)
EMISSÃO DE COTAS SENIORES, DE COTAS SUBORDINADAS MEZANINO A, DE
COTAS SUBORDINADAS MEZANINO B E DE COTAS SUBORDINADAS JÚNIOR DA
CLASSE ÚNICA DO ITAÚ LOG CP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ n.º 66.362.379/0001-98

No montante de até

R\$ 1.050.071.100,00

(um bilhão, cinquenta milhões, setenta e um mil e cem reais)

Registro da Oferta n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/141, concedido em 4 de maio de 2026

Código de Negociação das Cotas Seniores na B3: 6676326ISN

Código de Negociação das Cotas Subordinadas Mezanino A na B3: 6676326IMA

Código de Negociação das Cotas Subordinadas Mezanino B na B3: 6676326IMB

Código de Negociação das Cotas Subordinadas Júnior na B3: 6676326ITA

Nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160") e das demais disposições legais aplicáveis, o **ITAÚ LOG CP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA ("Fundo")**, a **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de valores mobiliários na categoria administrador fiduciário, conforme Ato Declaratório CVM n.º 2.528, de 29 de julho de 1993, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.500, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o n.º 62.418.140/0001-31, na qualidade de instituição administradora do Fundo ("Administrador"), **ITAÚ UNIBANCO ASSET MANAGEMENT LTDA.**, instituição autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de valores mobiliários na categoria gestor de recursos, conforme Ato Declaratório CVM n.º 18.862, de 25 de junho de 2021, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.500, 5º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o n.º 40.430.971/0001-96, na qualidade de gestor da carteira do Fundo ("Gestor"), e **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade por ações integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.500, 1º, 2º e 3º (parte), 4º e 5º andares, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o n.º 04.845.753/0001-59, na qualidade de intermediário líder da Oferta ("Coordenador Líder"), vêm a público comunicar o início da oferta pública de distribuição primária, em regime misto de garantia firme e de melhores esforços de colocação, registrada automaticamente perante a CVM, por meio do rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VI, alínea "a", da Resolução CVM 160, de 5.100.355 (cinco milhões, cem mil e trezentas e cinquenta e cinco) cotas da subclasse sênior da classe única do Fundo, todas nominativas e escriturais, cujas características estão descritas no respectivo Apêndice anexo ao Regulamento ("Cotas Seniores"), de 3.060.213 (três milhões e sessenta mil e duzentos e treze) cotas da subclasse subordinada

mezanino A da classe única do Fundo, todas nominativas e escriturais, cujas características estão descritas no respectivo Apêndice anexo ao Regulamento ("Cotas Subordinadas Mezanino A"), de 2.289.139 (dois milhões, duzentas e oitenta e nove mil e cento e trinta e nove) cotas da subclasse subordinada mezanino B da classe única do Fundo, todas nominativas e escriturais, cujas características estão descritas no respectivo Apêndice anexo ao Regulamento ("Cotas Subordinadas Mezanino B"), e de 51.004 (cinquenta e um mil e quatro) cotas da subclasse subordinada júnior da classe única do Fundo, todas nominativas e escriturais, cujas características estão descritas no respectivo Apêndice anexo ao Regulamento ("Cotas Subordinadas Júnior" e, em conjunto com as Cotas Seniores, as Cotas Subordinadas Mezanino A e as Cotas Subordinadas Mezanino B, "Cotas"), no valor de R\$ 100,00 (cem reais) cada uma na data da primeira integralização, perfazendo a Oferta (conforme abaixo definido) o montante total de R\$ 1.050.071.100,00 (um bilhão, cinquenta milhões, setenta e um mil e cem reais) na data da primeira integralização ("Montante Total da Oferta" e "Oferta", respectivamente).

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Início, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo em vigor.

CRONOGRAMA ESTIMADO DAS ETAPAS DA OFERTA

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

| Ordem dos Eventos | Eventos | Data Prevista⁽¹⁾ |
|--------------------------|--|------------------------------------|
| 1 | Registro automático da Oferta na CVM | 4/5/2026 |
| 2 | Divulgação deste Anúncio de Início | 4/5/2026 |
| 3 | Início do período de subscrição/integralização | 5/5/2026 |
| 4 | Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento | 28/10/2026 |

⁽¹⁾ As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma pode ser considerada uma modificação da Oferta e, em tal caso, deverá ser comunicada à CVM e aos investidores nos termos dos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160.

DIVULGAÇÃO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA

Este Anúncio de Início e os demais documentos da Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, da CVM, do Gestor, nos websites indicados abaixo:

(i) Administrador: <https://www.intrag.com.br/pt-br/documentos> (neste website localizar o documento desejado);

(ii) Coordenador Líder: <https://www.itau.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas> (neste website, clicar em "Ver mais" e então localizar e clicar em "ITAÚ LOG CP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA", e então, na seção "2026" localizar e selecionar o documento desejado);

(iii) Gestor: <https://www.itaubase.com.br/fundos/credito/itaulogcp/> (neste website localizar a seção "Histórico de Documentos", clicar em "Informações Importantes" e, então, localizar o respectivo documento);

(iv) CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Consulta", em seguida em "Fundos Registrados", preencher o CNPJ do Fundo, acessar "ITAÚ LOG CP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA", selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta); e

(v) Fundos.NET: Para acesso a quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, pelo Fundos.NET, consulte: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website em "Principais Consultas", clicar em "Fundos de Investimento", clicar em "Fundos Registrados", digitar "ITAÚ LOG CP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA", clicar em "ITAÚ LOG CP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA", acessar o sistema "Fundos.NET" clicando no link "clique aqui", em seguida selecionar o documento desejado).

Maiores informações sobre a Oferta podem ser obtidas nas páginas do Coordenador Líder, do Administrador, do Gestor ou da CVM na rede mundial de computadores.

A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS. FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, AS COTAS ESTARÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.

LEIA ATENTAMENTE OS TERMOS E CONDIÇÕES DO REGULAMENTO ANTES DE TOMAR SUA DECISÃO DE INVESTIMENTO, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE "FATORES DE RISCO".



São Paulo, 4 de maio de 2026.

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR

Intrag

GESTOR

