

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA, SOB RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, DE COTAS DA 8ª (OITAVA) EMISSÃO DO MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ n.º 22.459.737/0001-00

Administrado por

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ n.º 72.600.026/0001-81

No montante inicial de até

R\$ 8.071.533,47

(oito milhões, setenta e um mil, quinhentos e trinta e três reais e quarenta e sete centavos)

Registro da Oferta na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/008, em 08 de janeiro de 2026*

Nos termos do artigo 59, § 3º da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), a **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP 04.551-065, Vila Olímpia, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 72.600.026/0001-81, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administrador (“Administrador” ou “Coordenador Líder” ou “Estruturador”), em conjunto com a **CAPITÂNIA CAPITAL S.A.**, sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1485, Torre Norte, conjunto 31, Bairro Jardim Paulistano, CEP:01452-002, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27, autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 19.133, de 1º de outubro de 2021 (“Gestora” e quando em conjunto com a Administrador, “Prestadores de Serviços Essenciais”), na qualidade de administrador e gestor, respectivamente, do **MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 22.459.737/0001-00, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento (“Regulamento”), vêm a público comunicar que teve início, na presente data, a oferta pública primária para a distribuição de até 264.901 (duzentas e sessenta e quatro mil e novecentas e uma) novas cotas

(“Oferta” e “Novas Cotas”, respectivamente), em classe e série únicas, da 8ª (oitava) emissão do Fundo, nominativas, escriturais, todas com preço de emissão de R\$ 30,20 (trinta reais e vinte centavos), considerando o valor patrimonial das cotas no fechamento do mercado no dia 30 de novembro de 2025, incluído um deságio de R\$ 0,27 (vinte e sete centavos) (“Preço de Emissão”); sem considerar a taxa de distribuição primária no valor de R\$ 0,27 (vinte e sete centavos) por cota, sendo certo que o montante total da oferta será de R\$ 8.071.533,47 (oito milhões, setenta e um mil, quinhentos e trinta e três reais e quarenta e sete centavos) (“Montante Total da Oferta”).

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, conforme rito de registro automático previsto na Resolução CVM nº 160, tendo sido a Oferta registrada automaticamente na data abaixo indicada.

1. Cronograma Estimado da Oferta

Abaixo um cronograma indicativo e tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista
1	Data de Divulgação do Fato Relevante, Ato dos Prestadores de Serviços e do Anúncio de Início	08/01/2026
2	Data de Corte (fechamento de mercado) a ser considerado para fins do exercício do Direito de Preferência	13/01/2026
3	Início do Prazo de Exercício do Direito de Preferência tanto na B3 quanto na Instituição Escrituradora	16/01/2026
4	Data de Encerramento para o exercício de Direito de Preferência na B3	28/01/2026
5	Data do encerramento do exercício de preferência na Instituição Escrituradora e Liquidação do Direito de Preferência	29/01/2026
6	Comunicado da Liquidação do Direito de Preferência e Início da Oferta	30/01/2026
7	Data máxima de Publicação do Comunicado de Encerramento	13/07/2026

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Qualquer modificação neste cronograma poderá ser analisada como modificação da Oferta pela CVM.

(2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

2. Informações sobre a Oferta

Em função de seu público-alvo, foi dispensada divulgação de prospecto e da lâmina da Oferta para a realização desta Oferta, nos termos dos artigos 9º, I e 23, §1º da Resolução CVM 160. Demais informações sobre o Fundo ou sobre a Oferta, poderão ser localizadas nos endereços abaixo:

(i) Administrador e Coordenador Líder: www.riobravo.com.br (neste website acessar “Produtos”, clicar em “Imobiliário”, e em seguida selecionar “Multi Shoppings Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar o documento desejado).

(ii) CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar “Central de Sistemas”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em seguida em “Ofertas Rito Automático Resolução 160”, digitar no campo “Emissor” “Multi Shoppings Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar o documento desejado).

(iii) Fundos.NET, administrado pela B3: www.gov.br/cvm/pt-br (neste website clicar em “Fundos Registrados”, buscar e acessar por “Multi Shoppings Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada”, clicar em “Fundos.NET” e, então, localizar o documento desejado).

(iv) B3: www.b3.com.br (neste website e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar em “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Multi Shoppings Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada - 8ª Emissão (Oferta Apenas para Investidores Profissionais)” e, então, localizar o documento desejado).

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO E/OU DA ADMINISTRADORA.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. O FUNDO É DESTINADO EXCLUSIVAMENTE PARA INVESTIDORES PROFISSIONAIS, HAVENDO RESTRIÇÃO DA NEGOCIAÇÃO DE SUAS COTAS EM MERCADO SECUNDÁRIO, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS TERMOS E CONDIÇÕES, BEM COMO OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS NOVAS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU PELA ANBIMA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E/OU NA CVM. LEIA ATENTAMENTE OS TERMOS E CONDIÇÕES DO REGULAMENTO ANTES DE TOMAR SUA DECISÃO DE INVESTIMENTO, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE "FATORES DE RISCO".

São Paulo, 08 de janeiro de 2026.



Administradora e Coordenador Líder



Gestor



Estruturador



Assessor Legal da Oferta

