

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 6ª (SEXTA) EMISSÃO DE COTAS DO

BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 20.748.515/0001-81

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRBRCOCTF007

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: BRCO11

Registro da Oferta na CVM sob o nº [●], em [●] de [●] de 2025*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto no §3º do artigo 59 da Resolução CVM 160, o **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 20.748.515/0001-81 (“Fundo”), a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 7, sala 201, CEP 22640-102, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, na qualidade de administradora do Fundo (“Administrador”), a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 620, 4º andar, conjunto 42 (parte), Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.415.310/0001-70, devidamente credenciada pela CVM como administradora de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 13.417, de 22 de novembro de 2013, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestor” e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, os “Ofertantes”), em conjunto com o **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 1º, 2º e 3º andar (parte), 4º e 5º andares, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.845.753/0001-59, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”) e com o **BANCO BRADESCO BBI S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubitschek, 1.309, 5º andar, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ sob o nº 06.271.464/0073-93, na qualidade de coordenador contratado (“Coordenador Contratado”) e, em conjunto com o Coordenador Líder, “Coordenadores”, comunicam, nesta data, o início da oferta pública primária de distribuição de, inicialmente, 2.104.083 (duas milhões, cento e quatro mil e oitenta e três) novas cotas da 6ª (sexta) emissão do Fundo (“6ª Emissão” e “Oferta”, respectivamente), todas nominativas e escriturais, em classe e série únicas (“Novas Cotas”), com preço unitário de emissão de R\$ 117,47413466 (“Preço de Emissão”), perfazendo o montante de, inicialmente,

R\$ 247.175.329,68*

(duzentos e quarenta e sete milhões, cento e setenta e cinco mil, trezentos e vinte e nove reais e sessenta e oito centavos)

(“Montante Inicial da Oferta”)

* A Oferta não contará com a cobrança de Taxa de Distribuição Primária, sendo que tais custos serão arcados diretamente pelo Gestor (conforme definido no Ato de Aprovação da Oferta).

*Podendo o Montante Inicial da Oferta ser aumentado em virtude da emissão total ou parcial do Lote Adicional (conforme abaixo definido).

Conforme faculdade prevista no artigo 50 da Resolução CVM 160, o Montante Inicial da Oferta poderá ser acrescido em até 25% (vinte e cinco por cento), isto é, em até 526.020 (quinhentas e vinte e seis mil e vinte) Novas Cotas, o que resultará no valor adicional de até R\$ 61.793.744,31 (sessenta e um milhões, setecentos e noventa e três mil, setecentos e quarenta e quatro reais e trinta e um centavos) ao Montante Inicial da Oferta, nas mesmas condições e no mesmo preço das Novas Cotas inicialmente ofertadas, a critério do Gestor, em comum acordo com o Coordenador Líder, que poderão ser emitidas até a data de encerramento da Oferta, sem a necessidade de novo pedido de registro ou modificação dos termos da Emissão e da Oferta à CVM (“Lote Adicional”).

As Novas Cotas serão objeto de oferta pública primária, sob o regime de melhores esforços de colocação, a qual foi submetida a rito de registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Início, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “*Instrumento Particular de Deliberação Conjunta dos Prestadores de Serviços Essenciais do Bresco Logística Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada*”, celebrado em 02 de dezembro de 2025 (“**Ato de Aprovação da Oferta**”).

CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma indicativo dos principais eventos da Oferta:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista
1	Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação do Fato Relevante sobre a aprovação da Oferta Divulgação deste Anúncio de Início	02/12/2025
2	Data-base que identifica os cotistas com Direito de Preferência	05/12/2025
3	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	10/12/2025
4	Início do Período de Subscrição	10/12/2025
5	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3	22/12/2025
6	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Liquidação do Direito de Preferência	23/12/2025
7	Data máxima de encerramento do Período de Subscrição Data estimada da Liquidação da Oferta	23/12/2025
8	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência	24/12/2025
9	Data máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	Em até 180 dias contados da data de divulgação do Anúncio de Início

DIVULGAÇÃO DESTE ANÚNCIO DE INÍCIO E DOS DEMAIS COMUNICADOS DA OFERTA

Este Anúncio de Início foi, e o Anúncio de Encerramento, o Comunicado ao Mercado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizado(s) nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, da CVM, do Gestor, do Fundos.NET e da B3, nos *websites* indicados abaixo:

Administrador: <https://www.oliveiratrust.com.br/investidor/ativo?id=9451&busca=bresc&typo=fundos> (neste website, clicar em “Documentos”, em “6ª Emissão” e, então, clicar na opção desejada);

Gestor: <https://www.brescologistica.com.br/> (neste website clicar em “Governança Corporativa”, clicar em “Emissões de Cotas” e, então, clicar na opção desejada);

Coordenador Líder: <https://www.itau.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas> (neste website localizar “Bresco Logística Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” e, então, clicar na opção desejada);

Coordenador Contratado: <https://bradescobbi.com.br/public-offers/> (Para acessar os documentos da Oferta, neste website em “Tipo de Oferta” selecionar “Fundos”, localizar e “6ª Emissão de Cotas do Fundo Bresco Logística” e, então, localizar o respectivo documento)

CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “Bresco Logística Fundo de Investimento Responsabilidade Limitada” e, então, clicar na opção desejada);

Fundos.NET: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “Bresco Logística Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET e, então, clicar na opção desejada); e

B3: www.b3.com.br (neste website e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Bresco Logística Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” e, então, clicar na opção desejada).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados nos documentos da Oferta.

OS INVESTIDORES DEVEM LER O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE PARTICIPAR DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DA 6ª EMISSÃO DISTRIBUÍDAS.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA OFERTA NEM DE SEUS TERMOS E CONDIÇÕES.

São Paulo, 02 de dezembro de 2025.



GESTOR



ADMINISTRADOR



COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR CONTRATADO

